

**Государственный (муниципальный) контракт № \_\_\_\_\_**  
**на поставку тепловой энергии и теплоносителя<sup>1</sup>**  
**для государственных (муниципальных) нужд**  
**ИКЗ \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**»,

заключили настоящий государственный (муниципальный) контракт (далее по тексту – контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет и цена контракта, тарифы на тепловую энергию и теплоноситель**

**1.1.** В соответствии с настоящим контрактом Поставщик поставляет тепловую энергию и теплоноситель на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (далее по тексту – тепловая энергия и теплоноситель), а Заказчик принимает и оплачивает потребленную им тепловую энергию и теплоноситель, соблюдает предусмотренный настоящим контрактом режим потребления.

**1.2.** Цена настоящего контракта составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек с учетом НДС по установленной НК РФ ставке, является твердой и определяется в соответствии с тарифами, указанными в п.1.3.

**При необходимости:** Источник финансирования: \_\_\_\_\_.

**1.3.** Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются исполнительным органом власти \_\_\_\_\_ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

**1.4.** В случае изменения тарифов изменения в контракт считаются внесенными и согласованными с момента введения новых тарифов. Информация об изменении тарифов доводится до Заказчика Поставщиком, в том числе через средства массовой информации.

**1.5.** Настоящий контракт заключается с единственным поставщиком в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**1.6.** Количество отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя корректируется в соответствии с фактическими климатическими условиями.

**1.7.** При выполнении настоящего контракта стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ 08.08.2012 N 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034; Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 N 511; Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр и другими действующими нормативными актами.

**2. Обязанности Поставщика**

**2.1.** Поставлять в точки поставки тепловую энергию и теплоноситель в период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в количестве, указанном в Приложении № 1 к настоящему контракту.

Тепловые нагрузки теплопотребляющих установок по каждому объекту и видам теплопотребления указаны в Приложении № 1а к настоящему контракту.

<sup>1</sup> - далее по тексту курсивом выделены дополнения, включаемые в текст шаблона для открытых систем теплоснабжения  
**Ответственный исполнитель**  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

2.2. Местом исполнения обязательств Поставщика являются точки поставки, определяемые в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему контракту) (или с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_).

2.3. Поддерживать параметры теплоносителя в соответствии со схемой теплоснабжения г. \_\_\_\_\_.

2.4. Обеспечить следующий режим поставки тепловой энергии *и теплоносителя*:

- для отопления – круглосуточно в течение отопительного сезона. Отопительный сезон начинается и заканчивается в сроки, установленные соответствующим распоряжением \_\_\_\_\_.

- для горячего водоснабжения (для подогрева воды в системах горячего водоснабжения – в случае закрытых систем теплоснабжения) круглосуточно, за исключением периода времени, необходимого Поставщику для осуществления плановых ремонтно-профилактических работ на тепловых сетях и источниках тепловой энергии. График проведения ремонтных работ доводится до Заказчика через средства массовой информации.

2.5. Своевременно извещать Заказчика о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением поставки тепловой энергии, причинах и сроках восстановления нормального режима поставки тепловой энергии в течение 24 часов с момента введения перерыва или ограничения поставки тепловой энергии.

2.6. Направлять своего представителя для участия в приемке систем теплоснабжения объектов Заказчика при подготовке к осенне-зимнему периоду, а также для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения обязательств по настоящему контракту после получения заявки Заказчика, подписанной уполномоченным лицом, в согласованное Сторонами время. Заявка подается Заказчиком в письменном виде Поставщику не менее чем за 24 часа до указанного в заявке времени.

2.7. Не допускать подачу тепловой энергии и теплоносителя Заказчику в случаях, установленных п. 3.17. настоящего контракта.

2.8. *Обеспечивать качество теплоносителя в части физико-химических характеристик в соответствии с требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.*

2.9. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.10. В случае невыполнения Заказчиком действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления, Поставщик вправе осуществить полное ограничение режима потребления путем переключения в теплоснабжающих установках Заказчика в присутствии его представителя.

2.11. Производить перерасчет размера платы за потребленную тепловую энергию *и теплоноситель* в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, начиная с расчетного периода, в котором предоставлены подтверждающие документы, в случае получения уведомления Заказчика, указанного в п. 3.18. настоящего контракта.

### **3. Обязанности Заказчика**

3.1. Обеспечить прием и рациональное использование тепловой энергии *и теплоносителя*, получаемых от Поставщика, в соответствии с согласованными сторонами количеством и нагрузками, указанными в Приложениях №№ 1, 1а к настоящему контракту.

3.2. Соблюдать предусмотренный контрактом режим потребления тепловой энергии, в том числе условия о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

3.3. Производить оплату поставленной Поставщиком тепловой энергии и теплоносителя, включая потери тепловой энергии и теплоносителя с нормативной и сверхнормативной утечкой в тепловых сетях Заказчика, в размере и в сроки, установленные настоящим контрактом.

3.4. Сообщать в течение 5 дней Поставщику обо всех изменениях: банковских реквизитов, юридического и почтового адресов, телефонов, наименования Заказчика, о передаче существующих объектов другим организациям в письменной форме за подписью уполномоченного лица, а также извещать Поставщика о реорганизации или ликвидации в порядке, установленном действующим законодательством.

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**3.5.** В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" обеспечить оборудование объектов приборами учета и (или) узлами учета тепловой энергии, теплоносителя.

**3.6.** Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных (при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Заказчику списку с указанием должностей проверяющих) представителей Поставщика к теплопотребляющим установкам и приборам учета тепловой энергии и теплоносителя после предварительного письменного оповещения не менее, чем за 3 рабочих дня:

**3.6.1.** для проведения проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Заказчиком показаниями, контроля договорных режимов потребления, в том числе проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

**3.6.2.** для осуществления действий по ограничению режима потребления, в случае отсутствия технической возможности введения ограничения на оборудовании Поставщика и невыполнению Заказчиком действий по самостоятельному ограничению режима потребления.

**3.7.** Обеспечить бесперебойную работу, сохранность, исправность и безопасность эксплуатации установленных в тепловых пунктах (далее – ТП) приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования в соответствии с действующими нормативными документами. Своевременно производить ремонт, поверку и наладку приборов узла учета, оборудования ТП, приборов контроля, автоматики и регулирования, систем теплопотребления и тепловых сетей. Обеспечивать сохранность установленных Поставщиком пломб на оборудовании ТП и приборах узла учета.

**3.8.** Извещать в течение суток обслуживающую организацию и Поставщика о выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета, составить акт, подписанный представителями Заказчика и обслуживающей организации и передать этот акт Поставщику вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определенные п.4.3 настоящего контракта.

**3.9.** По указанию Поставщика установить в ТП регулятор давления в случае, если давление в обратной магистрали в процессе эксплуатации не соответствует расчетному, и обеспечить его работоспособность в течение отопительного сезона.

**3.10.** Обеспечить содержание помещений, техподвалов и техподполий зданий, по которым проходят теплопроводы, в надлежащем состоянии, не допуская использования вышеуказанных помещений для жилых или любых других целей без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей. В противном случае Заказчик несет полную ответственность за любые возможные последствия, в том числе и перед третьими лицами.

**3.11.** Приказом по предприятию назначить лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Заказчика.

**3.12.** Производить обслуживание и эксплуатацию тепловых сетей, систем теплопотребления, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования аттестованным персоналом в соответствии с нормативными документами.

**3.13.** Ежегодно до начала отопительного сезона:

- приводить в готовность к эксплуатации тепловые сети, системы теплопотребления, приборы контроля, автоматики и регулирования, а также приборы (узлы) учета с составлением «Акта периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя у потребителя». «Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду» составляется в соответствии с требованиями «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

- проводить испытания на прочность и плотность; промывку тепловых сетей и систем теплопотребления; после капитальных ремонтов и до пуска новых теплопотребляющих установок – промывку, а также дезинфекцию и повторную промывку (в открытых системах теплоснабжения), в соответствии с разделами XI, XVI «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 N 511, пунктом 82 СанПиН 2.1.3684-21. Промывка и дезинфекция сетей считается законченной при соответствии качества воды гигиеническим нормативам. Включение тепловых сетей в работу осуществляется после получения положительных результатов

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_

контроля качества проб воды в химической лаборатории ПАО «ТГК-2».

**3.14.** При исполнении контракта в полном объеме организовать допуск представителям Поставщика к оборудованию ТП и произвести в их присутствии прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя на объекты с составлением двустороннего акта.

**3.15.** Выполнять оперативные указания, акты-предписания Поставщика в отношении режима теплоснабжения, если данные требования не противоречат настоящему контракту, нормативным документам и действующему законодательству РФ.

**3.16.** Предоставить Поставщику в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего контракта перечень объектов Заказчика, которые непосредственно используются для выполнения социально-значимых функций, с приложением копий подтверждающих документов.

**3.17.** Не допускать эксплуатацию теплоснабжающих установок и прекратить потребление тепловой энергии в случаях:

- а) ввода в эксплуатацию или включения систем теплоснабжения без разрешения уполномоченного государственного органа, а также без участия представителя Поставщика и составления двустороннего акта;
- б) присоединения систем теплоснабжения помимо приборов узла учета;
- в) самовольного подключения и подачи тепловой энергии и теплоносителя на объекты без согласования с Поставщиком;
- г) отсутствия у Заказчика подготовленного персонала для обслуживания тепловых сетей, систем теплоснабжения, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования;
- д) отсутствия паспорта теплоснабжающей установки;
- е) истечения срока освидетельствования энергоустановки;
- ж) неисправности предохранительных устройств;
- з) повышения давления выше разрешенного, несмотря на меры, принятые персоналом;
- и) неисправности манометра и невозможности определения давления по другим приборам;
- к) неисправности или неполной комплектации крепежных деталей крышек и люков;
- л) неисправности приборов безопасности и технологических блокировок, контрольно-измерительных приборов и средств автоматизации;
- м) наличия других нарушений, требующих отключения теплоснабжающих энергоустановок в соответствии с инструкциями по эксплуатации и нормативно-технической документацией заводов-изготовителей тепловых энергоустановок;
- н) отсутствия на системе ГВС автоматического регулятора температуры воды.

**3.18.** Уведомлять Поставщика об утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на объекты теплоснабжения и (или) теплоснабжающие установки, в отношении которых осуществляется поставка тепловой энергии и теплоносителя по настоящему контракту, а также об изменении площадей указанных объектов теплоснабжения, являющихся нежилыми помещениями многоквартирного дома, с приложением заверенных надлежащим образом копий подтверждающих документов.

**3.19.** Предоставлять в 5-дневный срок в адрес Поставщика информацию об изменении лица (организации), ответственного за эксплуатацию приборов учета (п.6.21 настоящего контракта) и предоставление в адрес Поставщика соответствующей информации.

#### **4. Учет тепловой энергии и теплоносителя**

**4.1.** Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых Заказчику, определяется:

4.1.1. по объектам и зданиям: исходя из показаний приборов учета (Приложение № 3 к настоящему контракту) или расчетным способом в случаях, указанных в п. 4.5 настоящего контракта в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр;

4.1.2. по нежилым помещениям в многоквартирном доме:

4.1.2.1. на отопление:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета (далее – ОДПУ) - исходя из показаний ОДПУ, с учетом величины тепловых потерь и нормативной утечки по тепловым сетям, принадлежащим собственникам помещений многоквартирного жилого дома, до места установки ОДПУ (Приложение № 3 к настоящему контракту), с учетом показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии или пропорционально площади соответствующего нежилого помещения – при отсутствии индивидуального прибора учета тепловой энергии;
- при отсутствии ОДПУ – расчетным путем, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и площади нежилого помещения.

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

4.1.2.2. на горячее водоснабжение в случае открытой схемы:

- горячая вода исходя из показаний, принятых в эксплуатацию ИПУ (Приложение № 3 к настоящему контракту), или в случаях, указанных п. 4.5 настоящего контракта – расчетным способом, исходя из договорных тепловых нагрузок (Приложение 1а к настоящему контракту) в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр;

- тепловая энергия на горячее водоснабжение, исходя из объема потребленной горячей воды, определенного по показаниям ИПУ (или расчетным способом) и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. м водопроводной воды, учтенного в тарифе на горячую воду или норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, утвержденного исполнительным органом власти \_\_\_\_\_ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.1.2.3. на горячее водоснабжение при закрытой схеме:

- тепловая энергия на горячее водоснабжение – исходя из объема потребленной горячей воды, определенного по показаниям ИПУ или расчетным способом, в случаях указанных п. 4.5 настоящего контракта, и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м водопроводной воды, учтенного в тарифе на горячую воду или норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, утвержденного исполнительным органом власти \_\_\_\_\_ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.1.2.4. на горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества многоквартирного дома – расчетным путем в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

4.1.2.5. на вентиляцию – расчетным способом, исходя из договорных нагрузок (Приложение № 1а к настоящему контракту), в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр.

4.1.2.6. В многоквартирном доме, оборудованном несколькими приборами учета (совокупность приборов учета), которые учитывают весь объем потребленной тепловой энергии и теплоносителя и являются коммерческими, к расчету принимается сумма показаний этих приборов учета. Если совокупность приборов учета не учитывает весь объем потребленной тепловой энергии и теплоносителя, а также при выходе одного или нескольких приборов учета из строя расчет производится расчетным способом в соответствии с действующим законодательством.

**4.2.** Расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии и теплоносителя производится с учетом:

- потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях Заказчика. Величина потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях Заказчика определяется Поставщиком в соответствии с пунктами 22, 114, 128, 129 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 пунктом 10 «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр, «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое)», «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденным Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 N 325, Методикой определения фактических потерь тепловой энергии через тепловую изоляцию трубопроводов водяных тепловых сетей систем центрального теплоснабжения, утвержденной Департаментом государственного энергетического надзора Минэнерго России от 24.02.2004, Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (СО 153-34.20.523(3)-2003), утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 N 278, и согласована сторонами контракта в Приложении № 3а.

- сверхнормативных потерь тепловой энергии, определяемых в соответствии с требованиями п.п. 75-79 «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр (для регионов: Ярославль и Архангельск - по итогам календарного года).

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**4.3.** Заказчик или уполномоченное им лицо предоставляет Поставщику по адресу: \_\_\_\_\_ или email: \_\_\_\_\_ сведения о показаниях приборов учета:

4.3.1. по объектам и зданиям - до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, в форме отчета о теплотреблении, подписанного Заказчиком. С отчетом предоставляются часовые архивные показания прибора учета тепловой энергии в электронном виде на электронных носителях. При подключении прибора учета тепловой энергии к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя и передачи показаний приборов учета (далее по тексту – АИИС) (Приложение №4 к настоящему контракту) Поставщик использует в качестве сведений о показаниях приборов учета результаты дистанционного опроса приборов учета с использованием АИИС, а при наличии сбоев в работе АИИС обеспечивает снятие текущих показаний приборов учета на указанную дату;

4.3.2. по нежилым помещениям в многоквартирных домах – не позднее 25 числа расчетного месяца.

Предоставляемые показания должны быть заверены подписью руководителя организации, имеющего право действовать без доверенности, либо представителя организации, наделенного соответствующими полномочиями на основании доверенности и печатью организации (при наличии).

При отсутствии у приборов учета, применяемых Заказчиком, электронной архивации измеренных параметров Заказчик обязан ежедневно фиксировать показания в сброшюрованном и пронумерованном журнале и предъявлять представителю Поставщика при проведении контрольного снятия показаний.

**4.4.** Сведения о текущих показаниях приборов учета предоставляются Заказчиком в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Поставщика.

**4.5.** Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем производится в следующих случаях:

- отсутствие в точках учета средств измерений;
- неисправность прибора учета (средств измерений, входящих в состав узла учета), в том числе и работа в нештатных ситуациях;
- нарушение установленных контрактом сроков представления показаний приборов учета.

**4.6.** Прибор учета (средства измерения узла учета) считается неисправным (вышедшим из строя) в следующих случаях:

- а) отсутствие результатов измерений;
- б) несанкционированное вмешательство в работу прибора (узла) учета;
- в) нарушение установленных пломб на приборе учета (средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета), а также повреждение линий электрических связей;
- г) механическое повреждение прибора учета (средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета);
- д) наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- е) истечение срока поверки любого из приборов (датчиков);
- ж) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

**4.7.** Восстановление работоспособности прибора учета (средств измерения и устройств, входящих в состав узла учета) в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты осуществляется в срок не более 30 дней. В случае если работоспособность прибора учета (средств измерения и устройств, входящих в состав узла учета) не восстановлена в указанный срок, определение количества потребленной тепловой энергии (теплоносителя) производится расчетным путем, с применением установленного органом регулирования повышающего коэффициента к тарифам в сфере теплоснабжения.

**4.8.** В случае умышленного вывода из строя прибора учета (средств измерения и устройств, входящих в состав узла учета) или иного воздействия Заказчиком на приборы учета (средства измерения, входящие в состав узла учета) с целью искажения его показаний Поставщик производит расчет количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем с момента последней проверки Поставщиком узла учета Заказчика.

## **5. Порядок расчетов**

**5.1.** Расчетным периодом (периодом поставки) по настоящему контракту является календарный месяц.

**5.2.** Заказчик оплачивает потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель в следующем порядке:

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

- первый период платежа - с 1-ого по 18-ое число текущего месяца - промежуточный платеж в размере 30% от общей суммы месячной договорной величины теплоснабжения на основании счета, выставленного Поставщиком;
- второй период платежа - с 1-ого по 10-ое число месяца, следующего за месяцем, в котором осуществляется поставка - окончательный расчет за фактически потребленную за период поставки тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком в качестве оплаты за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного контрактом, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

**5.3.** По окончании расчетного периода стороны оформляют акт приема-передачи (или универсальный передаточный документ (далее по тексту - УПД)) и акт сверки расчетов.

**5.4.** Исполнением обязательства по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 12 настоящего контракта.

**5.5.** В платежных поручениях Заказчик обязан указать: № контракта, дату заключения контракта, за какой период производится оплата, № и дату счет-фактуры (или УПД). В случае отсутствия данных о назначении платежа Поставщик закрывает счета в порядке календарной очередности.

**5.6.** Счет-фактура и акт приема-передачи тепловой энергии (или УПД) за расчетный период, акт сверки расчетов предоставляются Заказчику в сроки, установленные п. 3 ст. 168 НК РФ по адресу: \_\_\_\_\_. В случае неполучения Заказчиком указанных документов лично они рассылаются по почте после 8 числа месяца. В данном случае риски недоставки почтовой корреспонденции до адресата относятся на Заказчика.

**5.7.** Заказчик обязан в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, вернуть в адрес Поставщика подписанные акт приема-передачи (или УПД), акт сверки расчетов. При отсутствии в указанный срок заявленных разногласий данные документы считаются согласованными в редакции Поставщика.

## **6. Особые условия**

**6.1.** Существующая система теплоснабжения Поставщика - централизованная, с качественным регулированием на теплоисточниках Поставщика.

**6.2.** О результатах гидравлического расчета (диапазоны давления в подающем трубопроводе, максимальные расходы теплоносителя и диаметры сужающих устройств на узлах ввода (тепловых пунктах)) по объектам, указанным в Приложении № 1а, Поставщик уведомляет Заказчика в случае необходимости замены сужающих устройств. Замена сужающих устройств производится Заказчиком в присутствии представителя Поставщика с составлением соответствующего акта.

**6.3.** Допускаемая продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии и теплоносителя для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов теплофикационного оборудования и тепловых сетей Поставщика в межотопительный период устанавливается на срок, согласованный с мэрией города \_\_\_\_\_. Поставщик уведомляет Заказчика о плановых ремонтах любым доступным способом, в том числе через средства массовой информации, не менее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва в подаче тепловой энергии и теплоносителя.

**6.3.1.** В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления потребителей, Поставщик за 3 рабочих дня уведомляет Заказчика о проведении таких работ.

**6.3.2.** Ответственность Поставщика за неисполнение порядка согласования и за превышение согласованных сроков ограничения режима потребления, а также ответственность Заказчика за действия (бездействие), препятствующие проведению ремонтных работ, устанавливается действующим законодательством.

**6.4.** Поставщик имеет право ограничить и прекратить подачу тепловой энергии в следующих случаях:

- а) проведения ремонтов теплофикационного оборудования и трубопроводов в соответствии с пунктом 6.3. настоящего контракта;
- б) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, с уведомлением Заказчика в порядке и в сроки, определенные действующим законодательством;
- в) неоплаты тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим контрактом;

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

- г) нарушения условий настоящего контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения;
- д) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок;
- е) прекращения обязательств сторон по настоящему контракту;
- ж) выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- з) обращения Заказчика о введении ограничения;
- и) иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Факты включения (отключения) систем теплopotребления Заказчика подтверждаются соответствующими 2-х сторонними актами, подписанными сторонами. Отказ Заказчика либо его представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении, отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

**6.5.** Размер ограничиваемой нагрузки Заказчика при аварийных ситуациях (угрозе возникновения аварийных ситуаций, в том числе при возникновении дефицита тепловой мощности и (или) топлива) устанавливается в графиках аварийного ограничения, согласованных с мэрией города \_\_\_\_\_.

**6.6.** Ограничение режима потребления объектов Заказчика, которые не используются для непосредственного выполнения социально значимых функций, производится в порядке, предусмотренном пп. 92-94 Правил организации теплоснабжения Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808.

**6.7.** Ограничение режима потребления объектов Заказчика, относящихся к категории социально-значимых, производится в порядке, предусмотренном п. 97 Правил организации теплоснабжения Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808:

6.7.1. Поставщик направляет Заказчику уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный контрактом, в определенный в уведомлении срок. Одновременно с Заказчиком, Поставщик информирует о предполагаемых действиях орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

6.7.2. В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Заказчиком до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Заказчик в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Поставщика. Поставщик не производит действия по ограничению режима потребления, а обязан повторно уведомить Заказчика и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления.

6.7.3. Поставщик или уполномоченная им Теплосетевая организация в указанный в повторном уведомлении срок производит действия по введению частичного ограничения режима потребления на своем оборудовании в присутствии представителей Заказчика. В случае невозможности осуществить ограничение на оборудовании Поставщика (Теплосетевой организации) Заказчик производит необходимые переключения на собственном оборудовании самостоятельно, в присутствии представителей Поставщика. Ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Заказчик.

6.7.4. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Заказчиком не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Заказчика и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



6.7.5. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Заказчиком.

**6.8. Режим введения ограничений теплоснабжения.**

- частичное ограничение:

в отопительный период – до 100% поставки тепловой энергии, теплоносителя на нужды горячего водоснабжения. В случае, если контрактом не предусмотрен данный вид нагрузки, ограничивается поставка тепловой энергии, теплоносителя на нужды отопления и вентиляции – до 50%

в межотопительный период – до 50% поставки тепловой энергии *и теплоносителя* на нужды горячего водоснабжения;

- полное ограничение:

100 % поставки тепловой энергии *и теплоносителя* на нужды горячего водоснабжения, вентиляции и отопления либо до уровня аварийной брони по каждому виду нагрузки в соответствии с «Актом аварийной и технологической брони» (при наличии такого Акта и по объектам, указанным в Акте).

**6.9.** Поставщик освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Заказчиком своих обязательств

**6.10.** В случае отсутствия технической возможности введения ограничения режима потребления и отказа Заказчика самостоятельно произвести ограничение режима потребления Поставщик вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках Заказчика в следующем порядке:

6.10.1. В случае невыполнения Заказчиком действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления Поставщик вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

6.10.2. Введение полного ограничения режима потребления производится представителями Поставщика на оборудовании Заказчика в присутствии его представителя в сроки, указанные в предварительном уведомлении о введении полного ограничения режима потребления.

6.10.3. При отключении/ограничении задвижки пломбируются представителем Поставщика и в случае их самовольного открытия (увеличения потребления) без согласования с Поставщиком к Заказчику применяются меры в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6.11.** Поставщик не несет материальной ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя и иные неблагоприятные последствия, вызванные:

- неправильными действиями персонала Заказчика или посторонних лиц;
- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными пунктом 6.4 настоящего контракта;
- особенностями централизованной системы теплоснабжения;
- ремонтными работами на сетях, не принадлежащих Поставщику;
- вводом графиков ограничения потребления и отключения тепловой энергии в соответствии с пунктом 2.5. настоящего контракта.

При этом Заказчик не вправе отказаться от оплаты фактически поставленных ему в расчетном периоде объемов тепловой энергии, определенных в соответствии с разделом 4 настоящего контракта.

**6.12.** Для объектов и зданий Заказчик на основании актов, составленных Поставщиком и Заказчиком, оплачивает стоимость теплоносителя и тепловой энергии, используемых при заполнении и промывке тепловых сетей и систем теплопотребления объектов.

**6.13.** В случае нарушения Заказчиком режима потребления тепловой энергии, в том числе при превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации Заказчик оплачивает Поставщику объем сверх договорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных исполнительным органом власти \_\_\_\_\_ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

Нарушение режима потребления фиксируются в акте, подписанном сторонами. Отказ Заказчика либо его представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

присутствия при его составлении, отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

В случае превышения фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом подтверждением нарушения режима потребления является информация об объеме потребленной тепловой энергии (теплоносителя), в том числе акт приема-передачи тепловой энергии (теплоносителя) (или УПД). В данном случае действует уведомительный порядок информирования Заказчика о факте нарушения.

**6.14.** Поставщик не несет ответственности, в том числе материальной, за поставку и передачу тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям третьих лиц. Третьи лица – владельцы тепловых сетей, затраты на передачу тепловой энергии по сетям которых не учтены в тарифе Поставщика.

**6.15.** Подключение системы теплоснабжения Заказчика в начале отопительного сезона производится при наличии:

- заявки Заказчика о подключении теплоснабжения;
- акта технической готовности к отопительному сезону
- отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель

**6.16.** Сверхнормативная утечка теплоносителя при разрывах трубопроводов, неплотности арматуры, несанкционированном разборе фиксируется актом представителями Поставщика и Заказчика, в котором указывается вид допущенного нарушения, время начала нарушения, балансовая принадлежность тепловых сетей, объем утечки. Расчет объема утечки производится с момента обнаружения утечки до ее прекращения. Уведомление о вызове сторон для составления акта направляется телефонограммой. Одностороннее составление и подписание указанного акта допускается в случае неявки представителей другой стороны по истечении 30 (тридцати) минут с момента предполагаемой встречи, указанной в телефонограмме. В одностороннем акте делается запись с указанием номера и даты направленной другой стороне телефонограммы. Теплоноситель и тепловая энергия со сверхнормативной утечкой, произошедшей на оборудовании Заказчика, оплачивается Заказчиком по тарифу на тепловую энергию, утвержденному уполномоченным органом. При отсутствии утвержденного тарифа теплоноситель оплачивается по калькуляции Поставщика.

**6.17.** При наличии у Поставщика статуса ЕТО (единой теплоснабжающей организации), Заказчик имеет право при отсутствии задолженности и при условии предварительного уведомления Поставщика не менее чем за 30 дней, в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством, отказаться от исполнения настоящего контракта и заключить контракт с иным поставщиком (иным владельцем источника тепловой энергии) на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя. При заключении контракта с иным Поставщиком (владельцем источника тепловой энергии) Заказчик обязан возместить Поставщику убытки, связанные с переходом к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Поставщиком и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

**6.18.** Уполномоченными должностными лицами, ответственными за исполнение настоящего контракта, являются:

от Поставщика – \_\_\_\_\_ (тел. \_\_\_\_\_);  
от Заказчика – \_\_\_\_\_ (тел. \_\_\_\_\_).

**6.19.** В случае согласования сторонами возможности обмена электронными документами посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) путем совершения конклюдентных действий (принятие (направление) приглашение о добавлении в контрагенты по ЭДО у оператора ЭДО), стороны производят по телекоммуникационным каналам связи с применением Усиленной квалифицированной электронной подписи обмен следующими Электронными документами/Пакетами электронных документов: счета, акты приема-передачи, счета-фактуры (или УПД) акты сверки расчетов, претензии, а также уведомления, связанные с введением ограничения режима потребления. Указанные документы, направленные посредством ЭДО признаются сторонами направленными надлежащим образом.

**6.20.** В случае изменения налогового законодательства виды и ставки налогов будут применяться в соответствии с такими изменениями, при этом внесения изменений в настоящий контракт не требуется.

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**6.21.** Лицо (организация), ответственное за эксплуатацию (узлов) приборов учета, уполномоченное от лица Заказчика предоставлять Поставщику отчеты о теплоснабжении, подписывать акты о неисправности, акты периодической проверки узлов учета тепловой энергии: \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность, организация)

**6.22.** Факт нарушения качества теплоснабжения фиксируется по показаниям приборов учета, указанных в Приложении № 3 к настоящему контракту. Заказчик обязан незамедлительно (не позднее следующего рабочего дня после выявления факта нарушения) сообщить Поставщику о выявленном факте несоответствия качества тепловой энергии и теплоносителя, с приложением показаний приборов учета о среднечасовых и среднесуточных значениях параметров теплоносителя. При нарушении установленного контрактом порядка фиксации поставки тепловой энергии, теплоносителя ненадлежащего качества Поставщик вправе отклонить претензии Заказчика.

**6.23.** Поставщик направляет уведомления о введении ограничения режима потребления тепловой энергии в адрес Заказчика по электронной почте на электронный адрес: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_ или по почтовым адресам, указанным в разделе 12 настоящего контракта. Данное уведомление считается полученным Заказчиком в дату направления уведомления Поставщиком на электронный адрес Заказчика и признается сторонами направленным надлежащим образом.

**6.24.** Порядок взаимодействия Поставщика и Заказчика при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок согласован сторонами в Приложении № 5 к настоящему контракту.

## **7. Ответственность сторон**

**7.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего контракта стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим контрактом.

**7.2.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего контракта в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному контракту.

В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в настоящем пункте, срок выполнения стороной обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в настоящем пункте, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего контракта.

## **8. Порядок разрешения споров**

**8.1.** Для разрешения споров и разногласий, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением контракта, а также споров и разногласий, связанных с исполнением обязательств по контракту, стороны согласовывают следующий досудебный (претензионный) порядок разрешения споров: сторона, права которой нарушены, может обратиться с иском в суд по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии (требования) другой стороне, если в указанный период ее требования полностью не удовлетворены.

**8.2.** Споры и разногласия сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде \_\_\_\_\_ области.

**8.3.** Место исполнения настоящего контракта – город \_\_\_\_\_.

## **9. Срок действия контракта**

**9.1.** Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., либо до момента исполнения Поставщиком обязательства по поставке тепловой энергии.

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

энергии и теплоносителя на указанную в п.1.2. сумму. Настоящий контракт применяется к отношениям по поставке и потреблению тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде, возникшим между сторонами с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**9.2.** Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает стороны от выполнения взятых на себя по контракту обязательств.

**9.3.** Окончание указанного в пункте 9.1. срока действия контракта является основанием для полного ограничения подачи тепловой энергии, *теплоносителя* согласно подпункту «е» пункта 6.4. настоящего контракта. Предварительное уведомление Заказчика о введении полного ограничения подачи тепловой энергии, *теплоносителя* в указанном случае не требуется. Возобновление подачи тепловой энергии, *теплоносителя* осуществляется после заключения контракта на следующий период.

**9.4.** Заказчик вправе изменить существенные условия настоящего контракта в соответствии с п.10 ч.1 ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» посредством заключения дополнительного соглашения.

## **10. Перечень приложений к контракту**

**10.1.** Приложение № 1 – «Ориентировочные объемы поставки тепловой энергии и *теплоносителя*»;

**10.2.** Приложение № 1а – «Список теплофицированных объектов»;

**10.3.** Приложение № 2 – «Акт(ы) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон»;

**10.4.** Приложение № 3 – «Перечень приборов учета (средств измерений узла учета) тепловой энергии и теплоносителя»;

**10.5.** Приложение № 3а – «Нормативные технологические потери в тепловых сетях Заказчика»;

**10.6.** Приложение №4 – «Порядок взаимодействия при подключении АИИС к приборам учета тепловой энергии»;

**10.7.** Приложение № 5 – «Порядок взаимодействия при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок».

**10.8.** Приложение № 6 – «Акт согласования технологической и аварийной брони теплоснабжения Заказчика». (при необходимости)

## **11. Прочие условия**

**11.1.** Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

**11.2.** В случае принятия после заключения настоящего контракта законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров/контрактов или содержащих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

**11.3.** Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из контракта обязательствам, в том числе направление претензий, производится по почтовым и (или) электронным адресам, указанным в разделе 12 настоящего контракта, кроме случаев, прямо указанных в контракте.

Электронное сообщение считается полученным стороной по контракту в дату направления письма по электронной почте другой стороной и признается сторонами направленным надлежащим образом.

**11.4.** Об изменении банковских реквизитов, юридического адреса и иных сведений, имеющих значение для исполнения настоящего контракта, стороны обязуются уведомлять друг друга в течение 5 рабочих дней со дня возникновения указанных изменений путем направления письменного уведомления. Оформление сторонами дополнительного соглашения об изменении указанных сведений не требуется.

**11.5.** Государственный (Муниципальный) контракт на поставку тепловой энергии и *теплоносителя* между Поставщиком и Заказчиком от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ прекращает свое действие с момента начала действия настоящего контракта, за исключением обязательств Заказчика по оплате за потребленную тепловую энергию в период действия Государственного (Муниципального) контракта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Ответственный исполнитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

**Ориентировочные объемы поставки тепловой энергии и теплоносителя**  
с \_\_\_\_\_ 20\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_\*

| Период             | Бюджет          |                 |                            | Внебюджет       |                 |                            | ВСЕГО           |                 |                            |
|--------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|
|                    | Объем           |                 | Стоимость тепловой энергии | Объем           |                 | Стоимость тепловой энергии | Объем           |                 | Стоимость тепловой энергии |
|                    | Гкал            | куб.м           | руб. с НДС                 | Гкал            | куб.м           | руб. с НДС                 | Гкал            | куб.м           | руб. с НДС                 |
| <b>1 кв.20__г.</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,00</b>                | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,00</b>                | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,00</b>                |
| Январь             |                 |                 |                            |                 |                 |                            |                 |                 |                            |
| Февраль            |                 |                 |                            |                 |                 |                            |                 |                 |                            |
| Март               |                 |                 |                            |                 |                 |                            |                 |                 |                            |
| <b>2 кв.20__г.</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,00</b>                | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,00</b>                | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,00</b>                |
| Апрель             |                 |                 |                            |                 |                 |                            |                 |                 |                            |
| Май                |                 |                 |                            |                 |                 |                            |                 |                 |                            |
| Июнь               |                 |                 |                            |                 |                 |                            |                 |                 |                            |
| <b>3 кв.20__г.</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,00</b>                | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,00</b>                | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,00</b>                |
| Июль               |                 |                 |                            |                 |                 |                            |                 |                 |                            |
| Август             |                 |                 |                            |                 |                 |                            |                 |                 |                            |
| Сентябрь           |                 |                 |                            |                 |                 |                            |                 |                 |                            |
| <b>4 кв.20__г.</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,00</b>                | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,00</b>                | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,00</b>                |
| Октябрь            |                 |                 |                            |                 |                 |                            |                 |                 |                            |
| Ноябрь             |                 |                 |                            |                 |                 |                            |                 |                 |                            |
| Декабрь            |                 |                 |                            |                 |                 |                            |                 |                 |                            |
| <b>Итого</b>       | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,00</b>                | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,00</b>                | <b>0,000000</b> | <b>0,000000</b> | <b>0,00</b>                |

\*- включая объемы поставки тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме с непосредственным или нереализованным/невыбранным способом управления.

Суммарный объем поставки тепловой энергии с учетом потерь:

0,000000 Гкал  
0,000000 куб.м

Поставщик

Заказчик

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Список теплофицированных объектов

1.Тепловая нагрузка, Гкал/ч

| №<br>п/п                                    | Адрес | Площадь<br>помещения, кв.м. |                     | Расчетная<br>температура<br>воздуха<br>внутри<br>помещения,<br>оС | Отопление<br>(проектная) | Вентиляция<br>(проектная) | ГВС                         |                               |                             |                               | Суммарная по<br>объекту<br>(проектная) |
|---------------------------------------------|-------|-----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
|                                             |       | отапли-<br>ваемая           | неотап-<br>ливаемая |                                                                   |                          |                           | открытая                    |                               | закрытая                    |                               |                                        |
|                                             |       |                             |                     |                                                                   |                          |                           | Максимальная<br>(проектная) | Договорная<br>(среднечасовая) | Максимальная<br>(проектная) | Договорная<br>(среднечасовая) |                                        |
| 1                                           | 2     | 3                           |                     | 4                                                                 | 5                        | 6                         | 7                           | 8                             | 9                           | 10                            | 11                                     |
| Объекты и здания*                           |       |                             |                     |                                                                   |                          |                           |                             |                               |                             |                               |                                        |
|                                             |       |                             |                     |                                                                   |                          |                           |                             |                               |                             |                               |                                        |
|                                             |       |                             |                     |                                                                   |                          |                           |                             |                               |                             |                               |                                        |
| Нежилые помещения в многоквартирных домах** |       |                             |                     |                                                                   |                          |                           |                             |                               |                             |                               |                                        |
|                                             |       |                             |                     |                                                                   |                          |                           |                             |                               |                             |                               |                                        |
|                                             |       |                             |                     |                                                                   |                          |                           |                             |                               |                             |                               |                                        |
| Всего (справочно):                          |       |                             |                     |                                                                   |                          |                           |                             |                               |                             |                               |                                        |

2. Расход теплоносителя (сетевой воды), т/ч

| №<br>п/п                                    | Адрес | Отопление<br>(проектный) | Вентиляция<br>(проектный) | ГВС                         |                               |                             |                               |                             |                               | ИТОГО<br>(отопит.<br>период)<br>проектная | ИТОГО<br>(межотопит.<br>период)<br>проектная | ГВС при<br>переходе на<br>откр.схему в<br>межотопит.<br>период *** |
|---------------------------------------------|-------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                             |       |                          |                           | открытая система            |                               | закрытая система            |                               |                             |                               |                                           |                                              |                                                                    |
|                                             |       |                          |                           |                             |                               | отопительный период         |                               | межотопительный период      |                               |                                           |                                              |                                                                    |
|                                             |       |                          |                           | Максимальный<br>(проектный) | Договорной<br>(среднечасовой) | Максимальный<br>(проектный) | Договорной<br>(среднечасовой) | Максимальный<br>(проектный) | Договорной<br>(среднечасовой) |                                           |                                              |                                                                    |
| 1                                           | 2     | 3                        | 4                         | 5                           |                               | 7                           | 8                             | 9                           | 10                            | 11                                        | 12                                           | 13                                                                 |
| Объекты и здания*                           |       |                          |                           |                             |                               |                             |                               |                             |                               |                                           |                                              |                                                                    |
|                                             |       |                          |                           |                             |                               |                             |                               |                             |                               |                                           |                                              |                                                                    |
|                                             |       |                          |                           |                             |                               |                             |                               |                             |                               |                                           |                                              |                                                                    |
| Нежилые помещения в многоквартирных домах** |       |                          |                           |                             |                               |                             |                               |                             |                               |                                           |                                              |                                                                    |
|                                             |       |                          |                           |                             |                               |                             |                               |                             |                               |                                           |                                              |                                                                    |
|                                             |       |                          |                           |                             |                               |                             |                               |                             |                               |                                           |                                              |                                                                    |
| Всего<br>(справочно):                       |       |                          |                           |                             |                               |                             |                               |                             |                               |                                           |                                              |                                                                    |

Примечание:

\* 1. При отсутствии проектных данных о среднечасовой нагрузке по объекту значение договорной нагрузки принимается равным проектной (максимальной) нагрузке.

2. В период действия договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности оплата по объектам Заказчика, находящимся в резерве (в договоре оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности), производится в соответствии с условиями договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.

\*\* Тепловая нагрузка на нужды отопления нежилых помещений рассчитана пропорционально площади нежилых помещений, указана справочно, не отражена в проектной документации и участвует в расчетах только по настоящему контракту. Тепловая нагрузка на нужды ГВС рассчитана по «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*». Данное значение определено расчетным способом и применяется в расчетах по настоящему контракту.

\*\*\* В случае перевода системы горячего водоснабжения Заказчика с закрытой схемы на открытую в межотопительный период даты и сроки переключения системы горячего водоснабжения фиксируются двусторонними актами.

### 3.Иные характеристики

| №<br>п/п | Адрес | Площадь<br>помещения, кв.м. | Объем<br>системы<br>ГВС**** | Режим работы                                                                     |                                                                                      |                                                                        |
|----------|-------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|          |       |                             |                             | Количество часов<br>работы системы<br>горячего<br>водоснабжения в<br>день, Тд, ч | Количество дней<br>в неделю работы<br>системы горячего<br>водоснабжения,<br>Тн, дней | Количество<br>пользователей<br>горячего<br>водоснабжения<br>чел. (шт.) |
| 1        | 2     | 3                           | 4                           | 5                                                                                | 6                                                                                    | 7                                                                      |
|          |       |                             |                             |                                                                                  |                                                                                      |                                                                        |
|          |       |                             |                             |                                                                                  |                                                                                      |                                                                        |

\*\*\*\* Объем системы горячего водоснабжения принимается равным значению, указанному в проекте теплоснабжения объекта Заказчика. При отсутствии проектных данных, объем системы горячего водоснабжения ( $V_{\text{сист\_гвс}}$ ) по объектам настоящего контракта определяется расчетным путем по формуле:  $V_{\text{сист\_гвс}} = Q_p \cdot V_{\text{уд}}$ , где  $Q_p$  – расчетная тепловая нагрузка, согласованная в контракте;  $V_{\text{уд}}$  – удельный объем систем горячего водоснабжения. (В открытых системах принимается равным 6 м<sup>3</sup>·ч/Гкал.)

## Поставщик

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Заказчик

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.



**Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной  
ответственности сторон**

При изменении схемы теплоснабжения и границ балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон акт подлежит переоформлению.

Принципиальная схема теплоснабжения прилагается.

## Поставщик

Заказчик

«    » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

**Перечень приборов учета (средств измерений узла учета) тепловой энергии и теплоносителя**

| № п/п | Объект (место установки) | Тип прибора | Заводской номер |
|-------|--------------------------|-------------|-----------------|
|       |                          |             |                 |
|       |                          |             |                 |

Примечание. При замене (поверке) прибора учета (средств измерений узла учета) основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии (горячей воды) по новому прибору учета служит Акт ввода в эксплуатацию. Изменения в части информации по новому прибору учета считаются внесенными в настоящий контракт с даты подписания Акта ввода в эксплуатацию.

**Поставщик**

\_\_\_\_\_

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_  
          М.П.

**Заказчик**

\_\_\_\_\_

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_  
                                          М.П.

## Нормативные технологические потери в тепловых сетях Заказчика

| Участок                                                                                             |               | Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции и с утечкой теплоносителя (Гкал) |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         | **Утечка теплоносителя, м3/в год | *Проценты % | Объём трубопровода (м3) |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|----------------------------------|-------------|-------------------------|-----------|
| Начало участка                                                                                      | Конец участка | Январь                                                                                       | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |                                  |             | подающего               | обратного |
| 1                                                                                                   | 2             | 3                                                                                            | 4       | 5    | 6      | 7   | 8    | 9    | 10     | 11       | 12      | 13     | 14      | 15                               | 16          | 17                      | 18        |
| (Наименование объекта, адрес объекта)                                                               |               |                                                                                              |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |                                  |             |                         |           |
| <b>От границы балансовой принадлежности до узла учета</b>                                           |               |                                                                                              |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |                                  |             |                         |           |
|                                                                                                     |               |                                                                                              |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |                                  |             |                         |           |
| <b>Всего по объекту</b>                                                                             |               |                                                                                              |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |                                  |             |                         |           |
| (Наименование объекта, адрес объекта)                                                               |               |                                                                                              |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |                                  |             |                         |           |
| <b>По транзитному участку сетей (тип распределения: по проектной нагрузке/по соглашению сторон)</b> |               |                                                                                              |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |                                  |             |                         |           |
|                                                                                                     |               |                                                                                              |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |                                  |             |                         |           |
| <b>Всего по объекту</b>                                                                             |               |                                                                                              |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |                                  |             |                         |           |
| <b>Всего:</b>                                                                                       |               |                                                                                              |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |                                  |             |                         |           |

Расчет произведен согласно п. 10 "Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр с применением "Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя", утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года N 325.

\* при наличии соглашения о распределении потерь

\*\* величина корректируется на фактическое время работы

**Поставщик**

\_\_\_\_\_

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_  
М.П.

**Заказчик**

\_\_\_\_\_

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_  
М.П.

**Порядок взаимодействия при подключении АИИС к приборам учета тепловой энергии**

1. Заказчик предоставляет Поставщику или организации, осуществляющей техническое обслуживание оборудования в рамках заключенного с Поставщиком договора, (далее по тексту – обслуживающая организация) возможность подключения приборов учета тепловой энергии к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии *и теплоносителя* и передачи показаний приборов учета (далее по тексту – АИИС).
2. Работы по подключению и эксплуатации АИИС осуществляются за счет средств Поставщика.
3. Поставщик имеет право осуществлять дистанционный опрос приборов учета тепловой энергии *и теплоносителя* в режиме реального времени при наличии технической возможности или опрос приборов учета не реже одного раза в сутки по графику, согласованному с Заказчиком.
4. Поставщик может предоставить Заказчику удаленный доступ к приборам учета посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (личный кабинет АИИС).
5. Результаты дистанционного опроса прибора учета с использованием АИИС Поставщик может использовать для контроля режима подачи и расчета объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя.
6. Проверка функционирования прибора учета, в том числе каналобразующей аппаратуры АИИС, осуществляется комиссией с участием уполномоченных представителей и (или) обслуживающей организации и Заказчика. Заявка на вызов представителя для соответствующей проверки подается инициатором встречи в письменном виде в адрес другой стороны не менее чем за 24 часа до указанного в заявке времени.
7. Ответственность за сохранность установленного каналобразующего оборудования несет Заказчик.
8. При наличии сбоев в работе АИИС (невозможности получения результатов дистанционного опроса приборов учета с использованием АИИС) Поставщик направляет на электронный адрес Заказчика: \_\_\_\_\_, соответствующее уведомление и обеспечивает восстановление дистанционного опроса.

**Подписи сторон:**

**Поставщик**

\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

**Заказчик**

\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

**Порядок взаимодействия при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей,  
внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок**

1. Поставщик имеет право направлять Заказчику письменные рекомендации по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе режима потребления тепловой энергии *и (или) теплоносителя*, параметров качества и иных параметров, включенных в настоящий контракт, которые могут повлиять на качество и надежность теплоснабжения Заказчика и (или) других потребителей в системе теплоснабжения (далее по тексту – Рекомендации).

2. После получения от Поставщика Рекомендаций Заказчик обязан:

2.1. в течение 10 дней уведомить Поставщика о сроках проведения конкретных мероприятий, направленных на реализацию предложенных Рекомендаций.

2.2. в процессе наладки тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок в границах балансовой принадлежности осуществлять проверку наличия, работоспособности оборудования и его настройку, проверку состояния тепловых сетей, внутридомовых сетей для обеспечения эффективной передачи тепловой энергии (мощности) *и (или) теплоносителя*, включая регулировку давления, температуры, расхода тепловой энергии *и (или) теплоносителя*, необходимых для корректной работы теплопринимающего оборудования в целях обеспечения соблюдения режима потребления, надежности и безопасности эксплуатации, соблюдения параметров качества поставляемого и возвращаемого теплоносителя.

2.3. не позднее 3 дней после получения предварительного уведомления предоставить Поставщику беспрепятственный доступ к тепловым сетям, внутридомовым сетям и теплопотребляющим установкам Заказчика в целях контроля выполнения мероприятий, направленных на реализацию предложенных Рекомендаций.

3. Неисполнение Заказчиком Рекомендаций Поставщика может повлечь:

3.1. направление Поставщиком соответствующего обращения в контрольно-надзорные органы;

3.2. последствия, предусмотренные пунктом 6.13 настоящего контракта.

4. Изменения условий настоящего контракта, необходимость которых возникла в связи с проведением мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, а также при подготовке к проведению указанных мероприятий (включая изменение величины тепловых нагрузок теплопотребляющих установок в соответствии с пунктом 38 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808), значений параметров качества теплоснабжения, режима потребления тепловой энергии *и (или) теплоносителя* вносятся в письменной форме, путем подписания дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть контракта. Отказ от внесения изменений в настоящий контракт по предложению любой из сторон оформляется также в письменном виде с указанием причин такого отказа.

**Поставщик**

**Заказчик**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

**АКТ**  
**согласования технологической и аварийной брони**  
**теплоснабжения Заказчика**

**Общие сведения:**

Заказчик: \_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Контракт № \_\_\_\_\_

Источник теплоснабжения: \_\_\_\_\_

Классификатор: \_\_\_\_\_

Технический руководитель (главный инженер): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., тел.

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., тел.

Разрешенная договорная нагрузка \_\_\_\_ Гкал/ч

Аварийная бронь \_\_\_\_ Гкал/ч

Технологическая бронь \_\_\_\_ Гкал/ч

Время завершения технологического процесса \_\_\_\_\_ ч

Величина снижаемой нагрузки:

1-я очередь (вентиляция) \_\_\_\_ Гкал/ч

2-я очередь (вентиляция, ГВС) \_\_\_\_ Гкал/ч

3-я очередь (вентиляция, ГВС, отопление до неснижаемого уровня подачи тепловой энергии) \_\_\_\_ Гкал/ч

Оперативная схема, с указанием места расположения запорной арматуры по отключаемым нагрузкам  
(схема прилагается Заказчиком).

**Подписи сторон:**

**Поставщик**

**Заказчик**

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.